



Superintendencia de Notariado y Registro



SDR-200
SNR2026EE-097248-1

Bogotá, D.C., 8 de abril de 2026

Doctor

HELBER HERNANDO ARIAS RODRIGUEZ

PERSONA NATURAL

hhariasjuridicos@yahoo.com

Asunto: PQRSD DOCU Rad. SNR2026ER-072325-2 de fecha marzo 16 de 2026.

Señor Arias Rodríguez

Reciba un cordial saludo, en atención a la PQRSD relacionada en el asunto, donde manifiesta lo siguiente:

(...)“Se solicito por TRAMITE EN FORMATO DE CORRECCIONES EL LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN LOS PREDIOS 050-779890 - 050 - 779864, por cuanto las mismas de acuerdo a la escritura de Compra del Inmueble en el año 1.985 SE CANCELO, PESE A LA SOLICITUD DESDE EL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.025, ESTA NO SE HA REALIZADO, Se llevan CINCO MESES SINQUE SESOLUCIONE LA SOLICITUD No. 26427 del 26 de noviembre de2025.(...)”.

Se da respuesta en los siguientes términos.

Esta Superintendencia Delegada para el Registro, en cumplimiento de las funciones de orientación, inspección, vigilancia y control que realiza a las Oficinas de Instrumentos Públicos del País – ORIP, en el marco de nuestras competencias funcionales, de acuerdo con las estipulaciones del numeral 2 del artículo 23 del Decreto 2723 de 2014, modificado por el artículo 5 del Decreto 1554 de 2022, procedió a consultar la trazabilidad en el sistema misional SIR/folio, observando que el turno de corrección número 2025-50C-3-26427, asociado a los folios de matrícula inmobiliaria números 50C-779890 Y 050C-779864, aparece entregado al cliente desde el día 19 de marzo de 2026.Ver pantallazo.



Superintendencia de Notariado y Registro

Detalles de Turno	
Datos basicos de Turno	
Número del Turno	2025-50C-3-26427
Fecha de Radicación	26/11/2025
Tipo de Certificado	
Tipo de Tarifa	
Número de Recibo	
Valor por Pagar	0
Valor Devuelto	0
Valor por Devolver	0
Estado Actual	ENTREGA CORRECCION
Estación Asignada	X-ENTREGA.CORR.50C
Resolución	NEGADA
Relación Actual	2026-50C-7142
Fase Relacion Actual	COS_ENTREGAR_ASOCIADOS
Motivo de la Solicitud - Descripcion	INCLUIR LA CANCELACION LA HIPOTECA DE MAYOR EXT

Historial de fases del turno		
FASE	ATENDIDO POR	FECHA
REVISION Y ANALISIS	NOHRA.PINZON	26/11/2025 12:37:55 PM
REVISION Y ANALISIS	NOHRA.PINZON	11/12/2025 09:57:42 AM
REVISION Y ANALISIS	NOHRA.PINZON	11/12/2025 10:03:12 AM
REVISION Y ANALISIS	JORGE.APARICIO	11/12/2025 10:03:49 AM
EJECUTAR CORRECCION SIMPLE	LUISA.BUITRAGO	07/01/2026 10:42:24 AM
REVISION Y ANALISIS	JORGE.APARICIO	08/01/2026 05:02:31 PM
MESA CONTROL CORRECCIONES	JORGE.APARICIO	18/03/2026 05:42:48 PM
CORRECCION DESANOTADA	ANDREA.RIVERA	18/03/2026 05:42:56 PM
ENTREGA CORRECCION		19/03/2026 11:07:11 AM

En ese orden de ideas, podrá solicitar la expedición de un certificado de tradición en la Oficina de Registro o por medios virtuales a través de la página web de la entidad para que verifique en la parte de "salvedades", que se haya realizado la corrección conforme lo solicitado y que el folio refleje la real situación jurídica del inmueble.

En los términos anteriores se da respuesta de fondo a su petición.

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro
Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Página | 2



Superintendencia de Notariado y Registro



Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR

Revisó: MILENA GOMEZ PINEDA. MILENA GOMEZ PINEDA / SDR

Aprobó: . ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR